محافظة أسوان

قرار رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٦

محافظ أسوان

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ في شأن تأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ فى شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٧٧ لسنة ٢٠٢٥ بمد مدة عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر وتقسيم المناطق الكائن بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة أسوان وفقًا للمعايير والضوابط وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة أسوان الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى قرار المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٨ بتكليف لجان الحصر المشكلة بالقرار رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه بمراجعة الأعمال التي قامت بها استجابة للتظلمات والالتماسات المقدمة من فئات المجتمع المختلفة بنطاق المحافظة بشأن أعمال الحصر الواردة بالقرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ؛

وعلى محاضر لجان الحصر المشكلة بالقرار رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ المعدلة لأعمالها التي تم نشرها بالقرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥ بالوقائع المصرية العدد ٢٥٨ تابع (هـ) في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥ ؛

وللصالح العام ؛

قـــــرر :

مـادة ١ - يُعدل القرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه عاليه ليكون وفقًا لما انتهت إليه مراجعة لجان حصر وتقسيم المناطق بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بنطاق محافظة أسوان للأماكن المؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ذلك طبقًا للكشوف المرفقة بهذا القرار .

مـادة ٢ - يُلغى ما يخالف هذا القرار من أعمال حصر وتقسيم المناطق المرفقة بالقرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه وما ترتب على ذلك من آثار .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من تاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠٢٥

صادر بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٣

محافظ أسوان

لواء أ. د/ إسماعيل محمد كمال

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

نتائج أعمال

اللجنة الفرعية المشكلة بالقرار رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥

لتطبيق القانون الجديد رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المنظم للعلاقة بين المالك والمستأجر

أولا : مركز و مدينة اسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
	حي غرب مدينة أسوان	
المناطق المتميزة	١ـ شارع عباس فريد	
	٢ـ شارع المطار بدءا من كورنيش النيل غربا حتى شارع شرق البندر شرقا	
	٣ـ شارع هميمي الجبلاوي (شارع السودانية)	
	٤ـ شارع سينما أبو شوك (متفرع من ابطال التحرير حتى السكة الحديد)	
	٥ـ شارع صلاح الدين (الشارع الجديد)	
	٦ـ شارع كورنيش النيل	
	٧ـ شارع سعد زغلول	
	٨ـ شارع القاضي الجداوي	
	٩ـ اطلس (من النيابة العسكرية وفندق القوات المسلحة شمالا والسكة الحديد شرقا وكورنيش النيل غربا وحتى ميدان المحطة جنوبا	
	١٠ـ شارع شرق البندر بدءا من النفق حتى شارع كسر الحجر	
	١١ـ شارع البركة	
	١٢ـ شارع ميدان المحطة	
	١٣ـ شارع السيدة نفيسة والشواربي	
	١٤ـ شارع كسر الحجر من كورنيش النيل غربا حتى شرق البندر شرقا	
	١٥ـ شارع ابطال التحرير	

صورة طبق الأصل

محافظة أسوان

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

أسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	**حي جنوب مدينة أسوان**	
	١- طريق السادات	
	٢-منطقة (١) (من مدخل جبانة المسيحيين شمالا وحتى شارع مدخل خدمات مصر جنوبا وطريق السادات غربا ومنطقة المحاجر شرقا)	
	٣- مدينة ناصر	
	٤- منطقة (٢) حي خالد ابن الوليد (من سور المستشفى العسكري شمالا وحتى المدينة الشبابية بالاستاد الرياضي شرقا طريق السادات وحتى نهر النيل غربا)	
	٥- منطقة غرب سهيل	
	٦- منطقة صحاري والسد العالي غرب والكمب	
المناطق المتوسطة	**حي غرب مدينة أسوان**	
	١- منطقة (١) شمالا من ميدان المحطة وشرقا من شرق البندر مرورا بسور السكة الحديد وحتى ميدان المحطة وغربا كورنيش النيل و جنوبا من مكتبة مصر العامة مرورا بملاهي بكار وحتى التقاء شارع كسر الحجر	
	٢- منطقة (٢) شمالا من النفق مرورا بمزلقان المطار وحتى كسر الحجر ،شرقا من سور السكة الحديد مرورا بالمستشفى وانتهاء بكسر الحجر ،جنوبا شارع كسر الحجر وامتداده الغربي شارع شرق البندر وحتى النفق	
	حي جنوب مدينة أسوان	
	١- شارع الغازات	
	٢- شارع كسر الحجر بدءا من شرق البندر وحتى مطلع كوبري السيل العلوي	
	٣- شارع شرق البندر من مستشفى الحميات جنوبا وحتى تقاطع كسر الحجر شمالا	
	٤-منطقة (١) من بداية الكتيبة شمالا ،وحتى الاكاديمية البحرية جنوبا ،طريق السادات غربا ومنطقة المحاجر شرقا	
	٥- منطقة (٢)بدءا من شارع مدخل نجع المحطة شمالا ،حتى مسجد الفاروق عمر جنوبا ،شرقا طريق السادات ونهر النيل غرب	

صورة طبق الأصل

محافظة أسوان – السكرتارية العامة

١

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

أسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتوسطة	**حي شرق مدينة اسوان**	
	١- شارع السماد ٢- المنطقة من منزل الكوبري العلوي وثلاجة الأسماك شمالا ، شارع السماد شرقا ومديرية الطب البيطري ومزلقان البيطري جنوبا وسور السكة الحديد غربا	
المناطق الاقتصادية	**حي جنوب مدينة أسوان**	
	١- منطقة (١) شمالا من شارع كسر الحجر، شارع شرق البندر شرقا، وجنوبا المقابر الفاطمية حتى تقاطعها مع شرق البندر ،غربا طريق السادات مرورا بملاهي بكار وحتى كسر الحجر	
	٢- منطقة (٢) شمالا شارع كسر الحجر شرقا عزبة الحدود والشيخ هارون والمحمودية والمحاجر، غربا شارع شرق البندر وجنوبا النجدة مرورا بمستشفى الحميات (بديل طريق السادات)	
	٣- منطقة (٣) شمالا من مسجد الفاروق عمر مرورا بتقسيم الراشكول وحتى المايستود وشرقا طريق السادات وجنوبا خزان اسوان وغربا نهر النيل	
	حي شرق مدينة أسوان	
	جميع المناطق الواقعة شرق السكة الحديد من الجوزيرة وحتى السد العالي جنوبا ، شارع السماد غربا ، شرقا منطقة الصداقة الجديدة مرورا بعزب كيما وحتى الصداقة الشلال وحتى السد العالي شرقا	
	جميع القرى التابعة لمركز ومدينة اسوان	

محافظة أسوان

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

ثانيا مركز ومدينة دراو

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	١- منطقة (أ) طريق مصر / أسوان يبدأ من أول (١٠٠م) بناحية القفطية والكلاحين جنوبا وحتى معرض العشري (نهاية مدخل دراو) شمالا	
	٢- شارع مركز الشرطة القديم - يبدأ من مركز الشرطة القديم جنوبا حتى ديوان العمدة شمالا مرورا بمدرسة السادات الابتدائية ومدرسة الثانوية بنين	
	٣- منطقة (ب) شارع جاه الرسول - يبدأ من نجع القيقر والشيخ أبراهيم جنوبا حتى عمارات الصينيين شمالا - يبدأ من مسجد النور المستوصف الشيخ ابراهيم جنوبا حتى آخر عمارات المجلس شمال	
	٤- منطقة (ج) محطة الصرف الصحي - تبدأ من محطة الصرف الصحي جنوبا حتى شارع الموردة شمالا مرورا بالوحدة الصحية بنجع العرب	
	٥- الغابة والبشارية والكرنتينة شرق السكة الحديد	
	٦- منطقة (د) شارع الخور من أول نجع الشيخ ابراهيم جنوبا مرورا بمركز الشرطة الجديد والادارة الزراعية حتى نجع السادات شمالا يتم	
المناطق الإقتصادية	١- منطقة (أ) قري شرق النيل (قرية الجعافرة - قرية الشطب)	
	٢- منطقة (ب) قري غرب النيل (قرية بنبان - قرية المنصورية)	

صورة طبق الأصل

٤

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

ثالثا مركز ومدينة كوم أمبو

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	١ـ منطقة السبعين	
	٢ـ شارع بور سعيد الرئيسي	
	٣ـ شارع كورنيش البيارة	
المناطق المتوسطة	١ـ منطقة (البيارة-البساتين-المربعات-الإسكان الغربي-الرمد الغربي-الالبان-المطحن-ال ٥٥-الواحي-السلخانة-عزبة حجاجي-الرمد الشرقي-الزهور-المحطة-البراديس-كوم امبو قبلي-وسط مدينة كوم امبو)	
المناطق الاقتصادية	جميع قرى مدينة كوم امبو	

رابعا مركز ومدينة نصر النوبة

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	مدينة نصر النوبة	
المناطق الإقتصادية	١ـقرى مركز نصر النوبة ٢ـ ضواحي مدينة نصر النوبة قرى (قتة-الديوان-الدوروتنقالة-الريقة-كرسكور-أبو حنضل)	

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

أسوان

خامسا مركز ومدينة إدفو

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	١- المهاجرين قبلي	
	٢- شارع الشحاتاب	
	٣- شارع صلاح سالم	
	٤- شارع إبراهيم أبو زغلة	
	٥- شارع الشهيد مصطفى حامد	
	٦- شارع المنشية الجديد	
	٧- شارع أحمد سليم عرجون	
	٨- ميدان المراري	
	٩- شارع المسجد العتيق	
	١٠- شارع حماد بالفارسية	
	١١- شارع متولي نعيم	
	١٢- شارع خالد عبد الحليم	
	١٣- عزبة أبو عوض	
	١٤- شارع المشاية (يوليو)	
	١٥- شارع الجيش	
	١٦- شارع الجمهورية	
	١٧- شارع ٢٣ يوليو	
	١٨- شارع الصاغة	
	١٩- القيصرية	
	٢٠- شارع حنا	
	٢١- منطقة الحجاجاب	
	٢٢- شارع نور حسن	
	٢٣- شارع مدرسة أم المؤمنين	
	٢٤- شارع أبو شريفة	
	٢٥- شارع الشيخ صالح	
	٢٦- شارع حسن قاسم	
	٢٧- شارع حسن معوض بالفارسية	

صورة طبق الأصل

محافظة أسوان

عاطف كامل حسن

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

أسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	٢٨- عزبة برباوي	
	٢٩- شارع طريق الحاجر	
	٣٠- شارع زيدان	
	٣١- شارع أبو حداد	
	٣٢- شارع حامد حميد بالخولة	
	٣٣- شارع خلف عمارات أمن الدولة	
	٣٤- شارع الكروم بحري	
	٣٥- شارع إبراهيم حسين	
	٣٦- شارع الصدرية	
	٣٧- شارع خلف مدرسة الزراعة	
	٣٨- شارع مطحن	
	٣٩- شارع ترعة المجنونة	
	٤٠- شارع الشيخ المدني	
	٤١- شارع مساعد أمام عمر أفندي	
	٤٢- شارع الشؤون الاجتماعية	
	٤٣- شارع الضمان القديم	
	٤٤- شارع القيصرية	
	٤٥- شارع المعهد الديني	
صورة طبق الأصل	٤٦- شارع خلف مدرسة بنات النيل	
	٤٧- شارع مدرسة الجلاء	
	٤٨- شارع كورنيش النيل	
	٤٩- شارع الكوبري	
	٥٠- شارع المركز	
	٥١- شارع جسر أبو النصر	
	٥٢- شارع خلف المستشفى	
	٥٣- شارع المحكمة	
	٥٤- شارع السوق التجاري	
	٥٥- شارع عمر أفندي	
	٥٦- شارع موقف الأتوبيسات القديم	

محافظة أسوان – السكرتارية العامة والخدمات

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	٥٧- شارع التحرير	
	٥٨- شارع مجلس المدينة	
	٥٩- شارع حسين عطا الله	
	٦٠- شارع خلف المركز	
	٦١- شارع مجلس المدينة خلف مسجد عمر بن الخطاب	
	٦٢- شارع الأسطبل	
	٦٣- شوارع العطاياب	
المناطق المتوسطة	١- شارع حسين شريف	
	٢- شارع السحارة	
	٣- شارع المرشح	
	٤- شارع لاظ	
	٥- شارع الشيخ ركابي	
	٦- شارع العراجين	
	٧- شارع حسن عبادي	
	٨- شارع سيدي الغول	
	٩- شارع أبو الشيخ	
	١٠- شارع العالياب	
	١١- منطقة المعبد	
	١٢- العرماني	
	١٣- شارع السلخانة القديمة	
	١٤- شارع حارة الهدبيات	
	١٥- شارع الشاويشيه	
	١٦- شارع إدفو شرق المحطة	
	١٧- شارع محمد حسن	
	١٨- شارع التليفزيون	
	١٩- شارع طريق مرسى علم	
	٢٠- شارع الخولة	
	٢١- شارع الطواله	
	٢٢- طريق الشيخ محمود الوسطاني بالعرجاني	

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق الإقتصادية	١- حاجر المتيمية	
	٢- حاجر أبو خليفة	
	٣- الشيخ محمود	
	٤- الشيخ عامر	
	٥- العوضلاب	
	٦- السلايمة	
	٧- الخرازة	
	٨- شارع الطوابية	
	٩- شارع الترعة الطونابية	
	١٠- شارع بجوار الأرصاد حاجز البلاليص	
	١١- نجع العرب	
	١٢- الحباري	
	١٣- حاجر البلاليص	

سادسا مدينة ابو سمبل السياحية

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	١- حى بدر	
	٢- حى منشية النوبة	
	٣- العاشر من رمضان	
	٤- الفردوس	
المناطق الإقتصادية	١- حى رمسيس	
	٢- ٦ أكتوبر	

جمهورية مصر العربية
محافظة أسوان
المكتب الفني لمحافظ أسوان

أسوان

سابعا مدينة كلابشة

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	على طريق مصر اسوان الزراعى	
المناطق الإقتصادية	باقى المناطق بالمدينة	

ثامنا مدينة الرديسية

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	الشارع الرئيسى	
المناطق الإقتصادية	الشوارع الداخلية	

تاسعا مدينة البصيلية

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	طريق ادفو اسنا / ادفو الزراعى الغربى بدء من منطقة الشماخية والمعمارية والسايح والشرفا والزوايدية – شارع اللواء سامي حسن بالمعمارية حتى منطقة الحصايا وشارع مجلس المدينة وخلف مجلس المدينة وبداية من منطقة الهريم بالمعمارية حتى ميدان النافورة الداخلية	
المناطق الإقتصادية	المناطق الداخلة بالزوايدية والشرفا والسايح والمعمارية والشماخية	

عاشرا مدينة السباعية

الفئة	المناطق	توقيع أعضاء اللجنة
المناطق المتميزة	لا يوجد	
المناطق المتوسطة	طريق ادفو اسنا - شارع كورنيش النيل بالمدينة	
المناطق الإقتصادية	باقى المناطق بالمدينة	

محافظة أسوان – السكرتارية العامة والخدمات

صورة طبق الأصل

١٠